

С целью организации работы по обеспечению жильем экономического класса отдельных категорий граждан, Министерство строительства и архитектуры Республики Крым информирует.

Советом министров Республики Крым принято Постановление № 75 от 15.02.2017 «Об утверждении порядка и условий приобретения гражданами жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации "Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования" в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

Настоящее Постановление устанавливает порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным ст. 34.1 Закона Республики Крым от 06.07.2015 №130-ЗРК/2015 категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, ведения уполномоченным органом Реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, включенных в такие списки, условий приобретения жилья экономического класса. В соответствии с п. 3.3. вышеуказанного Постановления, Министерство уведомляет о начале формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по следующим объектам:

1. «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы № 36, здание тип №1.
2. «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы №36, здание тип № 2.

Заказчиком строительства объектов является Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования».

Стоимость 1 м.кв жилья экономического класса по объекту в г. Симферополе составляет 45 000 рублей, что не превышает 80% оценки рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади таких жилых помещений, проведенной в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Для информирования общественности о возможности улучшения жилищных условий, рекомендуем постоянно освещать в средствах массовой информации условия реализации вышеуказанной Программы, и разместить информацию об условии участия согласно п. 3.4. постановления № 75 от 15.02.2017 г. на сайте муниципального образования.

Обращаем внимание, при подготовке списка граждан, необходимо указывать контактные номера телефонов участников, для дальнейшей оперативной работы. Также сообщаем, Фонд предоставляет консультации о реализации вышеуказанных проектов, по адресу: г. Симферополь, ул. Горького, 3 или потел: (3652) 668—640. Списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, прошу направлять ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным, в адрес Фонда по электронной почте [ipoteca.crimea@mail.ru](mailto:ipoteca.crimea@mail.ru) и Министерства по электронной почте [jilstroj@yandex.ru](mailto:jilstroj@yandex.ru) с последующим подтверждением на бумажном носителе.

Заместитель министра М.Скорин