



БАХЧИСАРАЙСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

БАХЧИСАРАЙСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
БАГЪЧАСАРАЙ
ШЕЪР ШУРАСЫ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ БАХЧИСАРАЙСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Бахчисарай

от 16 мая 2017 года

№ 01-21/04

Об объявлении публичных слушаний по изменению одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования

Рассмотрев обращение администрации города Бахчисарая Республики Крым от 15.05.2016 года № 02.9-12/671 в соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым и Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Бахчисарай Республики Крым, утвержденным решением 3-й сессии 1-го созыва Бахчисарайского городского совета Республики Крым №29 от 22.10.2014 года, с изменениями и дополнениями,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по изменению одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования (далее – публичные слушания) следующих земельных участков:

1. Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Белый Источник, в районе объездной дороги Севастополь-Симферополь рядом с СТО, с вида: садоводство (код 1.5), на вид: предпринимательство (код 4.0) площадью 450 кв.м, согласно заявлению Джанбазова Н.Э.

2. Республика Крым, г. Бахчисарай, в районе балки 7 микрорайона с вида: приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2), на вид: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) площадью 2000 кв.м, согласно заявлению Столярова А.С.

на **14.06.2017 года** в зале заседаний Бахчисарайского городского совета (г.Бахчисарай, ул.Симферопольская, 14, 2 этаж) в 14.00 часов по инициативе главы муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Проведение публичных слушаний поручить комиссии в составе:

Председатель: Пузырев А.В., председатель постоянной комиссии по вопросам градостроительства, управлению земельными ресурсами и охране окружающей среды Бахчисарайского городского совета;

Заместитель председателя: Макарова Э.В., начальник отдела градостроительства, архитектуры и земельных ресурсов администрации города Бахчисарая (с согласия).

Секретарь: Близнюк Е.П., ведущий специалист отдела градостроительства, архитектуры и земельных ресурсов администрации города Бахчисарая (с согласия).

Члены комиссии:

- Григорьев В.А., член постоянной комиссии по вопросам градостроительства, управлению земельными ресурсами и охране окружающей среды Бахчисарайского городского совета;

- Бурич Н.Ю., заместитель начальника отдела градостроительства, архитектуры и земельных ресурсов администрации города Бахчисарая (с согласия);

- Головчак А.Е., заместитель начальника отдела организационной работы администрации города Бахчисарая (с согласия).

3. Комиссии:

3.1. Направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования ранее сформированного земельного участка на другой вид такого использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение в срок до 06.06.2017 года.

3.2. Подготовить и разместить информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном портале правительства Республики Крым в разделе муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым (<http://bahchisaray.rk.gov.ru/>) в срок до 19.05.2017 года.

3.3. Подготовить и провести публичные слушания в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании

городское поселение Бахчисарай Республики Крым. Основным докладчиком назначить Макарову Э.В., начальника отдела градостроительства, архитектуры и земельных ресурсов администрации города Бахчисарая.

4. Постоянной комиссии по вопросам градостроительства, управлению земельными ресурсами и охране окружающей среды (Пузырев А.В.) и администрации города Бахчисарая представить в комиссию заключения по вопросам, вынесенным на публичные слушания, до начала проведения публичных слушаний.

5. Утвердить Регламент проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования (далее - Регламент) согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса для включения их в протокол публичных слушаний. Порядок учета предложений и порядок участия граждан в публичных слушаниях осуществляется в соответствии с утвержденным Регламентом.

7. Комиссии официально опубликовать (обнародовать) заключение о результатах публичных слушаний путем размещения на стенде по адресу: г. Бахчисарай, ул. Симферопольская, 14 и разместить на официальном портале правительства Республики Крым в разделе муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым (<http://bahchisaray.rk.gov.ru/>) в срок до 16.06.2017 года.

8. Комиссии на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования ранее сформированного земельного участка на другой вид такого использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации города Бахчисарая в срок до 16.06.2017 года.

9. На основании указанных рекомендаций главе администрации города Бахчисарая в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций издать постановление о предоставлении разрешения по изменению одного вида разрешенного использования ранее сформированного земельного участка на другой вид такого использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Комиссии официально опубликовать (обнародовать) постановление, указанное в п.9. настоящего постановления, путем размещения на стенде по адресу: г. Бахчисарай, ул. Симферопольская, 14 и разместить на официальном портале правительства Республики Крым в разделе муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым (<http://bahchisaray.rk.gov.ru/>) в срок до 19.06.2017 года.

11. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правительства Республики Крым в разделе муниципального образования

городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым
(<http://bahchisaray.rk.gov.ru/>).

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель
Бахчисарайского городского совета

О.Д.Далерко

**Регламент
проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении
разрешения на изменение одного вида разрешенного использования
земельного участка на другой вид такого использования**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Бахчисарай Республики Крым, утвержденным решением 3-й сессии 1-го созыва №29 от 22.10.2014г., с изменениями и дополнениями, Уставом муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.

1.2. Положения настоящего Регламента обязательны для соблюдения всеми присутствующими на публичных слушаниях.

2. Предмет обсуждения на публичных слушаниях

2.1 Предметом обсуждения на публичных слушаниях является изменение одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования следующих земельных участков, расположенных по адресам:

1. Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Белый Источник, в районе объездной дороги Севастополь-Симферополь рядом с СТО, с вида: садоводство (код 1.5), на вид: предпринимательство (код 4.0) площадью 450 кв.м, согласно заявлению Джанбазова Н.Э.
2. Республика Крым, г. Бахчисарай, в районе балки 7 микрорайона с вида: приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2), на вид: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) площадью 2000 кв.м, согласно заявлению Столярова А.С.

3. Время и место проведения публичных слушаний

3.1. Публичные слушания проводятся только в форме очного собрания.

3.2. Конкретная дата, время и место проведения публичных слушаний определяются постановлением председателя Бахчисарайского городского совета Республики Крым (далее - Бахчисарайский городской совет).

4. Порядок учета предложений к проекту

4.1. Жители, проживающие на территории городского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность на территории городского поселения, вправе внести письменные предложения по проекту, выносимого на публичные слушания, в порядке индивидуального или коллективного обращения.

4.2. Письменные замечания и предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, должны содержать:

- от граждан – фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства, серию, номер и дату выдачи паспорта гражданина или иного заменяющего его документа, наименование или код органа, выдавшего паспорт или документ, заменяющий паспорт

гражданина. В случае направления замечания (предложения) гражданином, не являющимся жителем городского поселения Бахчисарай, к замечанию (предложению) должен быть приложен документ, подтверждающий наличие правового интереса к вопросу, по которому проводятся публичные слушания;

- от организаций – полное официальное наименование организации, основной государственный регистрационный номер, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа организации (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа организации – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени организации без доверенности), по которому осуществляется связь с организацией. При наличии у организации управляющего или управляющей организации наряду с этими сведениями указывается место жительства управляющего или место нахождения управляющей организации. В случае направления замечания (предложения) организацией, имеющей адрес за пределами городского поселения Бахчисарай, письменное замечание (предложение) должно содержать адрес обособленного структурного подразделения организации, расположенного на территории городского поселения, либо к нему должны быть приложены заверенные копии документов, подтверждающих наличие правового интереса к вопросу, по которому проводятся публичные слушания.

4.3. Адрес для направления письменных замечаний и предложений: 298403, Республика Крым, г.Бахчисарай, ул.Симферопольская, 14, заместителю председателя комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования.

4.4 Срок подачи письменных замечаний и предложений с «17» мая 2017г. по «13» июня 2017 года включительно.

5. Участники публичных слушаний

5.1. В публичных слушаниях вправе участвовать все жители города Бахчисарай, а также представители организаций, осуществляющих деятельность на территории городского поселения Бахчисарай.

5.2. Обязаны принять участие в публичных слушаниях:

- председатель Бахчисарайского городского совета (или в его отсутствие его полномочный представитель);

- глава администрации города Бахчисарай (или в его отсутствие заместитель главы администрации);

- члены комиссии по проведению публичных слушаний.

- Депутаты Бахчисарайского городского совета республики Крым 1-го созыва (по желанию).

5.3. Жители городского поселения, желающие принять участие в публичных слушаниях с правом выступления для аргументации своих предложений, обязаны подать в письменной форме заявку. Заявка подается в комиссию по проведению публичных слушаний согласно приложению к настоящему регламенту.

5.4. Все жители городского поселения, желающие принять участие в публичных слушаниях, в процессе проведения публичных слушаний вправе открыто участвовать в обсуждении рассматриваемого проекта муниципального правового акта, высказывать свое мнение, задавать вопросы выступающим.

5.5. На публичные слушания не допускаются лица, находящиеся в состоянии алкогольного и наркотического опьянения.

5.6. Присутствующие и выступающие на публичных слушаниях не вправе:

1) употреблять в своей речи грубые и оскорбительные выражения, наносящие ущерб чести и достоинству других лиц;

2) допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес;

- 3) использовать заведомо ложную и непроверенную информацию;
- 4) призывать к незаконным действиям, мешать нормальному ходу проведения публичных слушаний.

При несоблюдении указанных требований они могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения публичных слушаний

6. Регистрация участников публичных слушаний

6.1. Регистрация участников публичных слушаний осуществляется непосредственно перед началом публичных слушаний секретарем комиссии. При регистрации граждане города должны сообщить фамилию, имя, отчество, адрес регистрации на территории Российской Федерации, контактный телефон для связи.

В случае если участник публичных слушаний представляет организацию, то при регистрации он также должен сообщить ее наименование и фактический адрес.

7. Ведение публичных слушаний

7.1. Председательствующий на публичных слушаниях:

- открывает и закрывает публичные слушания в установленное время;
- оглашает тему и перечень вопросов, выносимых на публичные слушания, инициаторов их проведения, предлагает порядок проведения слушаний, представляет докладчика, секретаря и приглашенных;
- предоставляет слово для докладов и выступлений;
- организует прения;
- поддерживает порядок в помещениях, в которых проводятся публичные слушания.

7.2. Председательствующий обязан:

- соблюдать настоящий Регламент и обеспечивать его соблюдение всеми участниками публичных слушаний;
- предоставлять слово для выступлений и вопросов строго в порядке поступления заявок;
- выполнять другие требования, предъявляемые к нему настоящим Регламентом.

Председательствующий не вправе прерывать выступление и вопросы, если выступающий не выходит за рамки отведенного времени и не нарушает Регламент.

7.3. Председательствующий вправе:

- в случаях и в порядке, установленных настоящим Регламентом, призывать выступающего высказываться по существу обсуждаемого вопроса;
- прерывать выступление после предупреждения, сделанного выступающему, если тот вышел за рамки установленного времени или нарушил Регламент;
- задавать вопросы выступающему по окончании его выступления;
- объявить участнику публичных слушаний замечание за неэтичное поведение, нарушение Регламента.

7.4. Выступление и вопросы на публичных слушаниях допускаются только после предоставления слова председательствующим.

7.5. Выступающий обязан соблюдать настоящий Регламент, не допускать неэтичного поведения, выступать по существу обсуждаемого на публичных слушаниях вопроса.

8. Порядок обсуждения на публичных слушаниях

8.1. Перед началом публичных слушаний председательствующий оглашает состав присутствующих, порядок и регламент обсуждения.

8.2. Обсуждение состоит из доклада, вопросов, выступлений в прениях, заключительного выступления докладчика, заключительного слова председательствующего.

8.3. Продолжительность публичных слушаний определяется председательствующим. При этом продолжительность обсуждения ограничивается следующим образом:

- доклад - до 10 минут;

- вопросы к докладчику и ответы на них – до 10 минут;

- прения - до 40 минут.

Обсуждение вопроса начинается с доклада - заранее подготовленного сообщения, основанного на предварительном изучении вопроса, обобщении необходимых материалов. В докладе должны быть освещены основные параметры проекта.

8.4. По окончании доклада докладчик отвечает на вопросы.

Участник публичных слушаний заявляет о желании задать вопрос докладчику или выступающему поднятием руки после завершения доклада или выступления. Слово предоставляется в порядке очередности заявок.

После предоставления слова для вопроса докладчику или выступающему участник публичных слушаний должен сообщить фамилию, имя, отчество и должность, в случае если участник является должностным лицом или представителем организации.

8.5. После ответов на вопросы участникам публичных слушаний предоставляется слово для выступления в прениях. Запись на выступление в прениях осуществляется при регистрации участников публичных слушаний перед началом публичных слушаний либо путем направления заявки в письменном виде секретарю публичных слушаний. Запись на выступление прекращается по окончании этапа обсуждения, предшествующего прениям. Слово предоставляется в порядке очередности поступления заявок.

8.6. Каждый участник публичных слушаний имеет право на одно выступление в прениях. Председательствующий может ограничить время, отведенное для выступления в прениях каждого участника, с учетом общей продолжительности публичных слушаний.

8.7. По завершении прений докладчик выступает с заключительным выступлением, в котором комментирует замечания, высказанные в прениях, и излагает дополнительные аргументы, обосновывающие его позицию.

8.8. После заключительного выступления докладчика председательствующий в заключительном слове подводит итоги публичных слушаний.

На публичных слушаниях ведется протокол, подписываемый председательствующим и секретарем. При ведении протокола секретарь может использовать аудиозапись.

9. Результаты публичных слушаний

9.1. Результаты публичных слушаний подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте и носят рекомендательный характер.

9.2. Опубликовывает результаты публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний.

9.3. С учетом результатов публичных слушаний принимается муниципальный правовой акт.

Приложение
к Регламенту проведения публичных слушаний
по вопросу о предоставлении разрешения на
изменение одного вида разрешенного
использования земельного участка на другой вид
такого использования, утвержденному
постановлением председателя Бахчисарайского
городского совета
от 16.05.2017 г. № 01-21/04

Председателю комиссии по проведению
публичных слушаний по вопросу о
предоставлении разрешения на изменение
одного вида разрешенного использования
земельного участка на другой вид такого
использования

ФИО

**ЗАЯВКА
О ПРИНЯТИИ УЧАСТИЯ В ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ С ПРАВОМ
ВЫСТУПЛЕНИЯ**

Гражданина _____,
(указать фамилию, имя и отчество заявителя)

проживающего по адресу _____
(указать адрес места жительства (наименование

_____,
населенного пункта, улицы, номер дома и квартиры)

по проекту _____

(указать наименование вида проекта муниципального правового акта и заголовка)

на тему _____
(указать, по какому вопросу выступление)

Контактный телефон: _____

(подпись заявителя и дата)