

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ

№ _____

г. Бахчисарай

от _____

*Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
городского поселения Бахчисарай
Бахчисарайского района Республики Крым*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», на основании Устава муниципального образования – городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым и постановлением администрации города Бахчисарая от _____ № _____ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым и внесения изменений в них»,

Бахчисарайский городской Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале Правительства Республики Крым в разделе муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым и путем размещения на стенде по адресу: г. Бахчисарай, ул. Симферопольская, 14.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на _____.

**Председатель
Бахчисарайского городского совета**

О.Д. Даперко

**Местные нормативы градостроительного проектирования
городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым**

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского поселения Бахчисарай в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации города Бахчисарая от _____ № ____ «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым и внесения изменений в них».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение №1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение №2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения Бахчисарай объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах городского поселения.

К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1. Электроснабжение

1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения Бахчисарай в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

1.1.2. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

1.1.3. Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения (табл.1.1.1) установлены на основании Приложения Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Таблица 1.1.1. Укрупненные показатели электропотребления.

Степень благоустройства жилой застройки	Электропотребление, кВт*ч / год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1) застройки зданиями, не оборудованными стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
2) застройки зданиями, оборудованными стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800

Примечания

1 Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует

принимать с коэффициентами для групп городов: крупнейших 1,2 крупных 1,1 средних 0,9 малых 0,8
Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Теплоснабжение

1.2.1. Теплоснабжение городского поселения Бахчисарай следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского поселения следует предусматривать централизованным от котельных и нецентрализованным при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от котельных.

1.2.2. При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями энергоэффективности СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.

1.2.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам.

1.2.4. При определении размеров земельных участков котельных допускается руководствоваться таблицей 1.1.2.

1.2.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2. Размеры земельных участков котельных

Наименование объекта	Теплопроизводительность котельных, Гкал / ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, работающих на (га):	
		твердом топливе	газодизельном топливе
Котельные	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1	1
	10-50 (12-58)	2	1,5

1.3. Газоснабжение

1.3.1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Республики Крым, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

1.3.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

1.3.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения и производственные нужды и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.3.4. Нормы расхода природного газа на нужды населения следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа (табл.1.1.3).

1.3.5. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.3.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3. Укрупненные нормы расхода (потребления) газа м³/год на 1 чел.

№ п/п	Показатель	Норма расхода
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	180

1.4. Водоснабжение

1.4.1. Водоснабжение городского поселения Бахчисарай, проектирование и строительство новых водопроводных систем, реконструкцию и развитие действующих водопроводных систем следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения.

1.4.2. Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

1.4.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения, следует использовать расчетные значения водопотребления и характеристики планируемых к размещению объектов

1.4.4. Расчетные объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды определяются с использованием удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, которые следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4.

1.4.5. Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.5.

1.4.5. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

1.4.6. Расходы воды на поливку в городе и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 1 СП 31.13330.2012.

1.4.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Таблица 1.1.4. Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, л/сут.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	Удельное водопотребление, л/сутки на 1 жителя
В жилой застройке:	
- с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением;	220-280
- с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;	160-230
- с водоснабжением, канализацией, без ванн;	125-160
- без водопровода с уличной водоразборной колонкой.	30-50

Примечания

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330).

2. Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

Таблица 1.1.5. Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки, га

Производительность станции водоподготовки	Размер земельного участка, га
до 0,8 тыс. м ³ /сут.	1
0,8-12 тыс. м ³ /сут.	2
12-32 тыс. м ³ /сут.	3

1.4. Водоотведение

1.4.1. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

1.4.2. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.1.6.

1.4.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.1.6. Размеры земельных участков объектов водоотведения

Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Очистные сооружения	Иловые площадки	Биологические пруды глубокой очистки сточных вод
до 0,1	0,1		

0,1-0,2	0,25		
0,2-0,4	0,4		
0,4-0,8	0,8		
0,8-17	4		
17-40	6	3	3

1.4.4. Детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением Совета министров Республики Крым от 25мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».

2. Автомобильные дороги местного значения в границах города.

2.1. Достаточную обеспеченность населения улицами и дорогами в городе с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах застроенной территории многоквартирной застройки не менее 7 км/км², индивидуальной застройки не менее 12 км/км². Параметры улиц и дорог в городе принимаются в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016.

3. Объекты спорта.

3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, м ² /1000 чел.	100	пешеходная, м	1500
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, м ² /1000 чел.	1500	пешеходная, м	1500
3.	Бассейн	Площадь зеркала воды, м ² /1000 чел.	6,5	транспортная, мин.	15

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать не

менее 43 %.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

4. Объекты муниципальных учреждений культуры.

4.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на городское поселение	3	транспортная, мин.	15
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на городское поселение	1	транспортная, мин.	15
3.	Дом культуры	Количество объектов на городское поселение	1	транспортная, мин.	15
		Посадочных мест / 1000 чел	65		
4.	Кинозал	Количество объектов на городское поселение	1	транспортная, мин.	15
5.	Краеведческий музей	Количество объектов на городское поселение	1	транспортная, мин.	15
6.	Парк культуры и отдыха	Количество объектов на городское поселение	1	транспортная, мин.	15

Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке

оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

4.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

5. Объекты жилищного строительства.

5.1. Расчетные показатели обеспеченности населения городского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

5.2. Для инвестиционных площадок в области жилищного строительства уровень средней жилищной обеспеченности должен составлять не менее 18 м² общей площади жилых помещений на человека.

5.3. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в городском поселении Бахчисарай (параметры разрешенного строительства объектов) определяется градостроительным регламентом в утвержденных правилах землепользования и застройки населенного пункта, а также значениями предельной высоты зданий и сооружений для соответствующих условно-разрешенных параметров зданий и сооружений.

5.4. Требования к организации участка многоквартирного жилого дома распространяются на земельные участки объектов нового жилищного строительства.

Для многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места хранения легкового автотранспорта жителей, за исключением случаев реконструкции жилых домов без изменения параметров;

гостевые автостоянки;

озелененные придомовые территории;

детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей;

площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

Таблица 5.4.2. Нормируемые показатели структурных элементов жилого квартала

Нормируемый параметр	Ед. изм.	Расчетный показатель
Коэффициент застройки	% площади застройки зданий от общей площади	Не более 40

Нормируемый параметр	Ед. изм.	Расчетный показатель
	квартала	
Ширина внутриквартальных проездов	м	6
Минимальная доля проездов	%	10

Таблица 5.4.2. Нормируемые показатели структурных элементов земельного участка нового жилищного строительства

Нормируемый параметр	Ед. изм.	Расчетный показатель
Коэффициент застройки	% площади застройки зданий от общей площади участка	Не более 40
Доля проездов, включая участки, необходимые для маневрирования при парковке автомобилей	% от общей площади земельного участка	Не менее 13
Озелененные придомовые территории	м ² /100 м ² общей площади квартир (жилищного фонда)	22,2
Территории, имеющие искусственное покрытие (детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей, пешеходные коммуникации и иные планировочные элементы)	м ² /100 м ² общей площади квартир (жилищного фонда)	13,3

6. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы.

6.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

7. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи.

7.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение.

7.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

7.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка

доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

8. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки.

8.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
2.	Торговые объекты	м ² площади / 1000 чел.	359,6	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
		ед.	28		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест / 1000 чел.	9	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	1,4	пешеходная, мин.	40

9. Места захоронения умерших.

9.1. Расчетные показатели мест захоронения умерших, приведены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
----------------------	--	--

	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание: размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

10. Автомобильные стоянки (парковки).

10.1. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах, в том числе подземных и многоэтажных. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м. Расчетный уровень автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей.

10.2. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами парковки для объектов обслуживания населения приведена в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1.

Виды объектов	Минимальное количество парковочных мест
Офисы и административные здания	1 место на -70 м ² общей площади здания
Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки и т.д.	1 место на 50 м ² общей площади, но не менее 2 мест на объект
Кафе, ресторан	1 место на 10 посадочных мест, но не менее 4 мест на объект
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 место на 25 единовременных посетителей
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы	1 место на 25 м ² общей площади
Культовые объекты	1 место на 50 м ² общей площади
Бассейны	1 место на 10 единовременных посетителей
Клубы, дома культуры, библиотеки	1 место на 15 единовременных посетителей (мест)
Развлекательные центры, кинотеатры	1 место на 7 единовременных посетителей (мест)
Гостиницы	1 место на 5 мест
Поликлиника	1 место на 50 посещений в смену,

Виды объектов	Минимальное количество парковочных мест
	но не менее 4 мест на объект
Больница	1 место на 15 койко-мест, но не менее 4 мест на объект
Отделение полиции	3 места на объект
Организации среднего профессионального и высшего образования	1 место на 20 учащихся
Общеобразовательная организация	1 место на 25 учащихся
Дошкольные образовательные организации	1 место на 35 воспитанников (мест), но не менее 3 места на объект
Отделение связи	2 места на объект
Отделение банка с операционным залом	1 место на 40 м ² общей площади
Банно-оздоровительный комплекс	1 место на 7 мест
Парк	1 место на 300 м ² площади парка
Пляжи	1 место на 20 одновременных посетителей
Промышленные и коммунально-складские объекты	1 место на 15 работающих в 2-х смежных сменах

10.3. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 22,5 м².

10.4. В границах городского поселения Бахчисарай следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.

11. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения.

11.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременно	м ² на одного посетителя	500, в том числе интенсивно	транспортная, мин.	20

	го отдыха		используемая часть для активных видов отдыха 100		
2.	Пляжи	м ² пляжа на одного посетителя	8	транспортная, мин.	20
		протяженность береговой полосы пляжа, м на одного посетителя	0,25		

11.2 Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

12. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению в границах поселения.

12.1. Минимальное количество маршрутов городского сообщения для обеспечения населения регулярными перевозках в границах города Бахчисарая – 4 маршрута.

Максимальное расстояние от многоквартирных домов до ближайшей остановки общественного транспорта - 500 м, от индивидуальных жилых домов - 800 м.

12.2. Пешеходная доступность от места жительства в зонах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами до ближайшей остановки пассажирского транспорта общего пользования не более 0,8 км, а в зонах застройки многоквартирными жилыми домами – не более 0,5 км.

12.3. Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки транспорта общего пользования приведены в таблице 12.3.1.

Таблица 12.3.1.

Объекты массового посещения	Дальность пешеходных подходов, не более, км
Зоны массового отдыха	0,2
Торговые и торгово-развлекательные центры и комплексы	0,15
Розничные и сельскохозяйственные рынки	0,15
Стадионы	0,2
Станции пригородных железных дорог	0,15
Иные объекты массового посещения	0,25

12.4. Расстояния между остановками транспорта общего пользования в зоне жилой застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами не должны превышать

0,8 км, в зоне жилой застройки многоквартирными домами - 0,6 км, в зоне застройки объектами общественно-делового назначения - 0,3 км.

13. Объекты благоустройства.

13.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 13.1.1.

Таблица 13.1.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	м ² на человека	10	пешеходная, мин.	20

13.2. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 13.2.1.

Наименование объекта	Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее, га
Городских парков	15
Парков планировочных районов	10
Садов жилых районов	3
Скверов	0,5

13.3. Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон указана в таблице 13.3.1.

Таблица 13.3.1.

Наименование объекта	Максимальная расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон, чел./га
городских парков	100
парков зон отдыха	70
лесопарков (лугопарков, гидропарков)	10

лесов	1-3
-------	-----

13.4. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

13.5. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

14. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения.

14.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, посещающих город Бахчисарай, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 14.1.1. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание временного населения, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 14.1.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	м ² общей пл./1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на городской округ	27
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	м ² площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	1,4
Стоянки для автобусов и автомобилей туристов, посещающих экскурсионные объекты.	место для автобусов на 30 единовременных посетителей	1
	мест для автомобилей на 10 единовременных посетителей	1
Стоянки для автомобилей посетителей	мест для автомобилей на 50	1

туристических пешеходных зон	единовременных посетителей	
Туристический веломаршрут	количество	1

15. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования.

15.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 15.1.1.

Таблица 15.1.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		пешеходная, мин.	40
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

16. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

16.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии утвержденных нормативов – допускается принимать по таблице 16.1.1.

Таблица 16.1.1.

№ п/п	Коммунальные отходы	Расчетное количество отходов на 1 человека в год	
		кг	л
1.	Твердые:		
1.1.	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	220	990
1.2.	- от прочих зданий	330	1210
1.3.	Общее количество по городу с учетом общественных зданий	308	1540
2.	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2200
3.	Смет с 1 м ² твердых покрытий	6	9

№ п/п	Коммунальные отходы	Расчетное количество отходов на 1 человека в год	
		кг	л
	улиц, площадей и парков		

Примечание.

Показатели приведены с учетом увеличения на 10% норм накопления коммунальных отходов для III и IV климатического районов (Приложение К СП 42.13330.2016)

16.2. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого количества контейнеров для сбора мусора. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества, но не более 5, контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

17. Требования к обеспечению доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений необходимо учитывать положения СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения маломобильных групп населения на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0-1,8 м для обеспечения возможности разезда маломобильных групп населения на креслах-колясках.

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), поперечный - 2%, около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон должен быть не круче 1:20 (5%). При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для МГН на кресле-коляске и других МГН.

Места для личного автотранспорта МГН желательно размещать вблизи входа на предприятие или в учреждение, доступного для МГН, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Если на стоянке предусматривается место для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки МГН на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

В соответствии со Сводом правил СП 59.13330.2016 на приобъектных стоянках учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с ограниченными возможностями, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- 100 и менее - 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- от 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ПДД и ГОСТ Р 52289, на поверхности покрытия стоянки.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым, постановлением администрации города Бахчисарая от _____ № ____ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым и внесения изменений в них».

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в

целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

–пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием городского поселения Бахчисарай, определить зависимость между показателями социально-экономического развития города и показателями пространственного развития города.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база.

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым ;
- 3) муниципальные правовые акты;
- 4) своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение №2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения о поселения, отнесенными к таковым

градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, городского округа перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», к ним относятся объекты:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильных дорог местного значения;
- 3) физической культуры и массового спорта;
- 4) образования;
- 5) здравоохранения;
- 6) утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (в случае подготовки генерального плана городского округа);
- 7) объекты культурного наследия;
- 8) иные объекты, необходимые для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения поселения.

Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана городского поселения перечислены также в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения городского поселения Бахчисарай также перечислены в статье 7 Устава муниципального образования – городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.

2.3.4. Результаты анализ состава вопросов местного значения городского поселения, имеющих отношение к градостроительному проектированию, соответствующих объектов местного значения и полномочий у органов местного самоуправления городского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в таблице 2.3.1.

2.3.5. Подготовка местных нормативов городского поселения Бахчисарай, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. Органы местного самоуправления согласно пункта 7) статьи 8 Устава муниципального образования – городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления о (в сфере установленных полномочий), предписан обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.04.2016 № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10.10.2014 № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Органы местного самоуправления в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды, не устанавливая их самостоятельно в границах городского округа. Описание таких требований в информационно справочных целях приведено в п.17 основной части местных нормативов.

Таблица 2.3.1

Вопросы местного значения городского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения городского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные городскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	- понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; - распределительные пункты напряжением 10 кВ; - линии электропередачи напряжением 10 кВ	Да
	- газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа	Да
	- теплоэлектроцентрали; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции	Да
	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения	Да
	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения	Да

	склады топлива	Да
Ст. 14, ч.1, п.5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	Да
Ст. 14, ч.1, п.6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	муниципальный жилищный фонд; объекты жилищного строительства	Да
Ст. 14, ч.1, п.7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	- автобусные линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	Да
Ст. 14, ч.1, п.8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения		Нет. Организационное мероприятие
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер		Нет.

пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения		Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<ul style="list-style-type: none"> - отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания 	Да
Ст. 14, ч.1, п.11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения	- общедоступные библиотеки с детским отделением.	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	<ul style="list-style-type: none"> - дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - парки культуры; - зоопарки; - культурно-досуговые учреждения клубного типа 	Да
Ст. 14, ч.1, п.13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	Нет. Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы регулируется ФЗ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными НПА
Ст. 14, ч.1, п.13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии	<ul style="list-style-type: none"> - дом народного творчества; - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов 	Да Помещения и выставочные площади как правило создаются на существующей базе объектов культуры и торговли

народных художественных промыслов в поселении		
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	<ul style="list-style-type: none"> - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - бассейны; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря 	Да
Ст. 14, ч.1, п.15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	<ul style="list-style-type: none"> - парки (в том числе многофункциональные); - скверы, сады, бульвары, набережные; - пляжи; - площадки для отдыха; - проходы к водным объектам. 	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	площадки для сбора бытовых отходов и мусора	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	<ul style="list-style-type: none"> - площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации 	Да
Ст. 14, ч.1, п.22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	<ul style="list-style-type: none"> - кладбище; - колумбарий; - бюро ритуального обслуживания 	Да

Ст. 14, ч.1, п.23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<ul style="list-style-type: none"> - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств 	<p>Нет.</p> <p>Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»</p>
Ст. 14, ч.1, п.26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	<p>Нет.</p> <p>Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА</p>
Ст. 14, ч.1, п.27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения	<ul style="list-style-type: none"> - лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения 	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	<ul style="list-style-type: none"> - бизнес-инкубатор; - технопарк 	Да
Ст. 14, ч.1, п.30) организации осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		<p>Нет.</p> <p>Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования</p>
Ст. 14, ч.1, п.31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством	<ul style="list-style-type: none"> - водные объекты - пляжи; 	Да

Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов	- набережные	
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма;	<ul style="list-style-type: none"> - центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, сра-центры, сра-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - бассейны; - пляжи общего пользования; - стоянки маломерного флота; - парковки автомобильного транспорта в т.ч. перехватывающие; - общественные туалеты 	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев поселения	<ul style="list-style-type: none"> - краеведческий музей; - тематический музей 	Да

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым ;
- в муниципальных правовых актах городского поселения Бахчисарай;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития городского поселения Бахчисарай, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории городского поселения Бахчисарай;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Крым;

- в документах территориального планирования городского поселения Бахчисарай и материалах по их обоснованию;

- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171. (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения городского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают

рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения городского поселения Бахчисарай. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 2.4.1.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1. -1.4.	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Строительство и реконструкция сетей газоснабжения в городском поселении Бахчисарай ведутся в соответствии с программой, утвержденной решением Бахчисарайского городского совета от 22 сентября 2017 г. № 930</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением Л).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление в городе определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-</p>

	<p>питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Нормы обеспеченности населения в части холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением Совета министров Республики Крым от 25 мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».</p>
2.	<p>Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории города зависит от размеров городских кварталов - соотношения периметра и площади квартала. Для исторического города нормативное значение плотности принимается исходя из исторически сложившихся параметров кварталов застройки.</p>
3.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНПП РК (п. 1.4, таблица 4), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, СП 42.13330.2016.</p> <p>Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45%, а к 2030 г. – 50 %. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для спортивных залов 350 м² на 1000 чел.; - для плоскостных сооружений 1949,4 м² на 1000 чел. - единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения. <p>Уровень территориальной доступности спортивных залов и плоскостных сооружений принят по СП 42.13330.2016 с учетом п.10.4 для городских населенных пунктов.</p>
4.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. N P-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II, III, VII, VIII).</p>

5.	<p>Вопросы формирования муниципального жилищного фонда в городском округе и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым». Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, установлен в соответствии с жилищным законодательством отдельным нормативным правовым актом органов местного самоуправления – решением Бахчисарайского городского совета Республики Крым от 20 апреля 2015 г. № 182 «Об установлении учетной нормы общей площади жилого помещения и нормы предоставления общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым» Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений муниципального жилищного фонда не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.</p>
6.	<p>Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории городского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».</p>
7.	<p>Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 N 178.</p>

8.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Бахчисарайского район составляет 359,6м² на 1000 чел.</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории города.</p>
9.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
10.	<p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложением Ж.1). Для медицинских организаций (больниц, стационаров, поликлиник, амбулаторий и др.) нормативное количество мест парковки автомобилей в пределах участка медицинской организации, принимается в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».</p>
11.	<p>Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.20, 9.21 и 9.27), доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом их удаленности от жилых зон в городе.</p>
12.	<p>Потребности населения в регулярных перевозках в границах города Бахчисарая обеспечиваются по 4 маршрутам городского сообщения. Максимальное расстояние от многоквартирных домов до ближайшей остановки маршрута не превышает 500 м..</p>
13.	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 10 м² на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p>
14.	<p>Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения определяется следующим образом:</p> <p>Расчетные показатели обслуживания временного населения:</p> <p>Объекты торговли – 80 м² торговой площади /1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО.</p> <p>Объекты бытового обслуживания -1,6 рабочих мест /1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО.</p> <p>Объекты общественного питания – 50 посадочных мест /1000 чел. – в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.</p> <p>Плановые мероприятия по развитию туризма в городском поселении Бахчисарай осуществляются в соответствии с муниципальной программой, «Формирование современной городской среды на 2018-2022гг. на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым».</p>

15.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования установлены исходя из наибольшей удаленности жилых домов в городе от указанных объектов.
16.	Нормы накопления отходов устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Порядок сбора и вывоза твердых коммунальных отходов на территории города Бахчисарая установлен решением Бахчисарайского городского совета от 14 октября 2015 г. №

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.

3.1.1. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории городского поселения Бахчисарай, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления городского поселения Бахчисарай при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана городского поселения Бахчисарай, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- 4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур городского поселения Бахчисарай.

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

- 1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- 2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана городского поселения Бахчисарай, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- в договорах о развитии застроенных территорий;
- в договорах о комплексном освоении территории;
- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения Бахчисарай;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории городского поселения Бахчисарай;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения Бахчисарай и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного проектирования
городского поселения Бахчисарай
Бахчисарайского района Республики Крым

Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Проезд на придомовой территории – часть придомовой территории с искусственным твердым покрытием, предназначенная для проезда автотранспортных средств к жилым зданиям, площадкам и объектам дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам).

Гостевые автостоянки – открытые площадки, предназначенные для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей (включая мансардный).

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 9 этажей и более.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения городского поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны,

градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придомовая территория – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, в том числе озелененные, гостевые автостоянки), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Реконструкция сложившейся застройки – преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности - для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования города, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и

искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц, площадей, проездов и дорог в границах города, классифицируемых в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре города.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ТКО – твердые коммунальные отходы.

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2

к нормативам градостроительного проектирования
городского поселения Бахчисарай
Бахчисарайского района Республики Крым

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.
6. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
13. Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
14. Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких

стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»
21. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
22. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № р-948.
23. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
3. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
5. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
7. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
8. Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 647 «Об утверждении Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».

10. Постановление Совета министров Республики Крым от 25 мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».
11. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

Муниципальные нормативные правовые акты городского поселения Бахчисарай и Бахчисарайского района Республики Крым.

1. Устав муниципального образования – городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.
2. Генеральный план городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.
3. Решение Бахчисарайского городского совета от 24 апреля 2015 г. № 191 «Об организации регулярных пассажирских перевозок на автобусных маршрутах в городском поселении Бахчисарай».
4. Решение Бахчисарайского городского совета от 29 мая 2015 г. № 215 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования город Бахчисарай».
5. Решение Бахчисарайского городского совета от 14 октября 2015 г. № ____ «Об утверждении Порядка сбора, вывоза, транспортировки твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым».
6. Решение Бахчисарайского городского совета от 20 апреля 2015 г. № 182 «Об установлении учетной нормы общей площади жилого помещения и нормы предоставления общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым».
7. Решение Бахчисарайского городского совета от 27 декабря 2016 г. № 746 «О внесении изменений в муниципальную программу городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым «Благоустройство территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Республики Крым на 2016-2018 гг.».
8. Решение Бахчисарайского городского совета от 28 марта 2017 г. № 827 «Об утверждении муниципальной подпрограммы «Установка детских игровых и спортивных площадок» на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым на 2016-2018 гг.».
9. Решение Бахчисарайского городского совета от 22 сентября 2017 г. № 930 «Об утверждении программы «Строительство и реконструкция сетей газоснабжения муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым».
10. Решение Бахчисарайского городского совета от _____. № ____ «Об утверждении муниципальной подпрограммы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 гг. на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым».

11. Постановление администрации города Бахчисарая от 12 Февраля 2015 г. № 02.1-1/4 «Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Бахчисарая».
12. Постановление администрации города Бахчисарая от _____ № _____ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым и внесения изменений в них».

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
3. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
4. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
5. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
6. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
7. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
8. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
9. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
10. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
11. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
12. СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».