

**Доклад**  
**об осуществлении муниципального земельного контроля,**  
**муниципального жилищного контроля, муниципального контроля в области**  
**использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного**  
**значения, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог**  
**местного значения в границах населенного пункта**  
**в муниципальном образовании городское поселение Бахчисарай**  
**Бахчисарайского района Республики Крым**  
**за 2016 год.**

**I. Нормативно-правового регулирование.**

Правовой основой муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым является:

**- Федеральное законодательство:**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №196-ФЗ.
5. Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя».
6. Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя».
7. Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
8. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
11. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".
12. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
13. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".
14. Постановление Правительства от 23.04.2012 № 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации" и другими правовыми и нормативными актами.
15. Жилищный кодекс Российской Федерации («Собрание законодательства РФ» 03.01.2005, №1 (часть 1), ст.14);
16. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010г. №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите

- прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
19. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 13 июля 2015 года);

**- Региональное законодательство, положения, постановления и решения органов местного самоуправления:**

1. Закон Республики Крым от 25.06.2015 № 117-ЗРК «Об административных правонарушениях в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».
3. Постановление Совета министров Республики Крым от 07.07.2015 № 375 «О порядке осуществления земельного контроля в Республике Крым».
4. Постановление Совета министров Республики Крым от 28.04.2015г. № 237 «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым».
5. Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым».
6. Устав муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.
7. Постановление администрации города Бахчисарая Республики Крым от 02.10.2015 № 02.1-1/126 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым».
8. Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.
9. Постановление администрации города Бахчисарая Республики Крым от 20.01.2016 № 02.1-1/16 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым».
10. Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.
11. Постановление администрации города Бахчисарая Республики Крым от 20.01.2016 № 02.1-1/14 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым».
12. Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.
13. Постановление администрации города Бахчисарая Республики Крым от 20.01.2016 № 02.1-1/15 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым».
14. Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных

дорог местного значения в границах населенного пункта на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.

## **II. Организация осуществления муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта**

В городском поселении Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является администрация города Бахчисарая Республики Крым (далее - Администрация).

Муниципальный земельный контроль, муниципальный жилищный контроль, муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся в формах документальной проверки и (или) выездной проверки. Орган муниципального контроля осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым, в соответствии с пунктом 1.9. Постановления Совета министров Республики Крым от 07.07.2015 № 375 «О порядке осуществления земельного контроля в Республике Крым», объектом муниципального земельного контроля является земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки и части земельных участков, находящиеся в границах муниципального образования, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Администрация осуществляет муниципальный жилищный контроль. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных в отношении жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Крым и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Предметом муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требования технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса и других объектов в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог, а также соблюдение пользователями автомобильных дорог правил использования полос отвода и придорожных полос и обязанностей при использовании автомобильных дорог в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов.

Предметом документальной проверки муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, исполнением предписаний и постановлений органов муниципального контроля.

Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем товары

(выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

### **III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.**

Финансирование мероприятий по муниципальному контролю на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым осуществляется за счет средств бюджета городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым.

Муниципальный контроль осуществляется специалистами администрации города Бахчисарая Республики Крым (муниципальными инспекторами), уполномоченными на осуществление муниципального контроля соответствующими распоряжениями администрации: распоряжение администрации города Бахчисарая от 05.10.2015г. № 02.1-5/115 и распоряжение от 21.11.2016г. № 02.1-5/121.

### **IV. Проведение муниципального контроля.**

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых).

В соответствии с Административными регламентами, проверки осуществляются на основании Распоряжения Главы администрации города Бахчисарая Республики Крым.

В 2016 году муниципальный земельный контроль, муниципальный жилищный контроль, муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта на территории муниципального образования городское поселение Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым не осуществлялся.

### **V. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и устранению последствий таких нарушений.**

В связи с отсутствием плановых и внеплановых проверок нарушений обязательных требований не выявлено.

### **VI. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.**

В связи с отсутствием, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, плановых проверок, а также с отсутствием внеплановых проверок по сообщениям о нарушении законодательства в сфере земельного законодательства, жилищного законодательства, законодательства в сфере сохранности автомобильных дорог местного значения, в сфере охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, анализ и оценка эффективности муниципального контроля в 2016 году не проводилась.

### **VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.**

Муниципальный контроль является необходимой функцией органов местного самоуправления, так как нарушения в большинстве случаев устраняются при первичных мероприятиях. Целью муниципального контроля является обеспечение правопорядка посредством принятия мер по предотвращению, выявлению и пресечению нарушений соответствующего законодательства в границах муниципального образования. Таким образом, повышению эффективности осуществления муниципального контроля будет способствовать методическая (разъяснительная) работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленные на предотвращение нарушений с их стороны.

**Глава администрации  
города Бахчисарая**

**А.А. Трянов**